

ДОГОВОР №9

о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование №

от «27» декабря 2011 г.

Муниципальное автономное учреждение «Ресурсный центр Пестравского района», именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Дегтярева И.С., действующего(ей) на основании Устава _____ с одной стороны, и государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Самарской области средняя общеобразовательная школа с. Мосты муниципального района Пестравский Самарской области _____

(название ГОУ)

именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Митусовой Ольги Михайловны действующего на основании Устава _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю муниципальное имущество (далее - имущество), указанное в п. 1.2 Договора в безвозмездное пользование (*за исключением медицинского кабинета*), а Ссудополучатель принимает данное имущество, предназначенное для организации и обеспечения образовательного процесса и осуществления иной деятельности, предусмотренной уставом Ссудополучателя.

1.2. В соответствии с условиями настоящего Договора имущество передается в безвозмездное пользование по состоянию на 1 января 2012 года.

В состав имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, включается:

- недвижимое имущество (приложение №1 к договору);
- движимое имущество (приложение № 2 к договору).

Передаваемое имущество является имуществом казны муниципального района Пестравский Самарской области.

Ссудодатель осуществляет права собственника передаваемого имущества.

1.3. Договор заключается на неопределенный срок и действует с момента подписания акта приема-передачи имущества (приложение № 3 к договору).

2. Права сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Самостоятельно и (или) с привлечением представителей муниципального района Пестравский Самарской области осуществлять проверку сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору, в любое время, без предварительного уведомления Ссудополучателя, не создавая препятствий для осуществления образовательного процесса Ссудополучателя.

2.1.2. По согласованию со Ссудополучателем определять сроки проведения капитального и текущего ремонта имущества.

2.1.3. Расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и настоящим Договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. Давать предложения Ссудодателю по проведению текущего и капитального ремонта имущества и его срокам.

2.2.3. Участвовать в финансировании работ по текущему и капитальному ремонту имущества, устранению нарушений требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического законодательства.

2.2.4. Расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренном Законом и настоящим Договором.

2.3 Ссудополучатель *не вправе*: без согласования со Ссудодателем и собственником переданного имущества:

2.3.1. Производить списание или ликвидацию имущества

2.3.2. Передавать имущество третьим лицам.

3. Обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество в соответствии с условиями настоящего договора в пользование по акту приема-передачи в течении календарных дней с момента подписания настоящего Договора:

3.1.2. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения действия Договора организовать прием имущества от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

3.1.3. В месячный срок после заключения настоящего Договора заключить отдельные договоры на коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание переданного имущества с организациями, осуществляющими предоставление соответствующих услуг (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и др.) и производить оплату данных услуг согласно условиям договоров.

3.1.4. Обеспечить проведение текущего и капитального ремонта переданного по настоящему Договору имущества

3.1.5. Нести расходы по содержанию переданного по настоящему Договору имущества, в том числе по его капитальному и текущему ремонту.

3.1.6. Обеспечить обустройство территории, прилегающей к зданиям, переданным в безвозмездное пользование, в соответствии с правилами благоустройства.

3.1.6. Обеспечивать осуществление работ, связанных с устранением нарушений требований пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического законодательства.

3.1.7. Обеспечивать содержание вспомогательно - хозяйственного и обслуживающего персонала, необходимого для содержания переданного в безвозмездное пользование имущества (поваров, кухонных работников, сторожей, операторов котельных и других работников и специалистов), в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели.

3.1.8. Обеспечить установку оборудования и проведение других необходимых мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности в зданиях (помещениях), переданных в безвозмездное пользование Ссудополучателю.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять имущество, в соответствии с условиями настоящего Договора, в

безвозмездное пользование по акту приема-передачи в течение _____ календарных дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2. Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Обеспечить сохранность и эксплуатацию имущества, в соответствии с установленными нормами и правилами. Немедленно принимать меры и извещать Ссудодателя и собственника имущества о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб. Своевременно принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его санитарное и техническое состояние.

3.2.4. Не производить перепланировок, переоборудования и других неотделимых улучшений имущества без письменного согласования с Ссудодателем и собственником имущества. В случае производства перечисленных действий, по решению Ссудодателя, за свой счет привести имущество в прежнее состояние, в указанный Ссудодателем срок.

3.2.5. Содержать недвижимое имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, в соответствии с противопожарными правилами и санитарно-эпидемиологическим законодательством; соблюдать технические и иные нормы и правила при эксплуатации имущества.

3.2.6. Не передавать имущество третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.7. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения действия Договора, передать имущество Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

3.2.8. При своей реорганизации, изменения наименования, места нахождения, банковских реквизитов, в 10-тидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

3.2.9. Проводить мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности в зданиях (помещениях), переданных в безвозмездное пользование Ссудополучателю.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нанесения ущерба имуществу, переданному по настоящему договору, Ссудополучатель возмещает собственнику имущества сумму нанесенного ущерба.

Сумма ущерба определяется на основании акта по обследованию имущества, составленного совместно с Ссудодателем и собственником имущества.

4.2. Ссудополучатель несет ответственность, в соответствии с действующим законодательством:

- за нарушение санитарно-эпидемиологического законодательства; противопожарных правил, допущенных в процессе эксплуатации имущества;
- за сохранность переданного имущества;
- за техническое и санитарное состояние переданного по настоящему Договору имущества.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

5.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, известив в письменной форме об этом другую сторону за один месяц.

5.2. Договор может быть расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

5.2.1. - использует имущество не по указанному в Договоре назначению;

5.2.2. - умышленно или по неосторожности ухудшает состояние переданного имущества;

5.2.3. - не использует, либо передает имущество или его часть, по любым видам договоров и сделок, иным лицам без письменного согласия Ссудодателя.

5.3. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п. 5.2. настоящего Договора осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

5.5. Настоящий договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

6. Особые условия

6.1. Все неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю имущества, выполненные за счет средств Ссудополучателя, поступают в собственность муниципального образования и по окончании настоящего договора Ссудополучателю не возмещаются.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом, в соответствии с их компетенцией.

8. Юридические адреса и иные реквизиты сторон

Ссудодатель:

Муниципальное автономное
Учреждение «Ресурсный центр
Пестравского района»
446160 Самарская область,
Пестравский район, с.Пестравка
ул.Крайнюковская, дом 84 ком.9
ИНН 6375000377 КПП 637501001
ОГРН 1116375000609
ОКПО 92447281 ОКВЭД 75.11.31
Счет 40204810500000000498
ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской
области г. Самара
БИК 043601001
Л/с 601016800 УФК по Самарской области
(4244, Финансовое управление муниципаль-
ного района Пестравский Самарской
области Муниципальное автономное
учреждение «Ресурсный центр
Пестравского района»)

подпись

М.П.

Ссудополучатель:

государственное общеобразовательное
учреждение Самарской области
средняя общеобразовательная школа
с. Мосты муниципального района
Пестравский Самарской области
446166 Самарская область,
Пестравский район, с. Мосты,
ул. Юбилейная, д.2
ИНН 6375000810 КПП 637501001
ОКПО 51885905 ОКВЭД 80.21.2
Счет

БИК

Л/с



(Митусова О.М.)

АКТ
приема-передачи муниципального имущества
в безвозмездное пользование

от «27» декабря 2011 г.

Муниципальное автономное учреждение «Ресурсный центр Пестравского района», ОГРН 1116375000609, ИНН 63750000377, юридический и почтовый адрес: 446160, Самарская область, Пестравский район, село Пестравка, ул.Крайноковская, дом №84, ком. 9, в лице руководителя Дегтярева Игоря Сильверстовича, действующего на основании Устава именуемая в дальнейшем «**Передающая сторона**», с одной стороны, и государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Самарской области средняя общеобразовательная школа с. Мосты муниципального района Пестравский Самарской области, именуемое в дальнейшем «**Принимающая сторона**», в лице Митусовой Ольги Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

- 1.«Передающая сторона» передала «Принимающей стороне» в безвозмездное пользование имущество согласно приложению.
- 2.«Принимающая сторона» приняла у «Передающей стороны» в безвозмездное пользование имущество согласно приложению.
- 3.Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора от 27 декабря 2011 года.

Настоящий акт составлен в 5 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи сторон:

«Передающая сторона»

Муниципальное автономное учреждение «Ресурсный центр Пестравского района»

Руководитель МАУ «Ресурсный центр Пестравского района»



И.С.Дегтярев

М.П.

«Принимающая сторона»

государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Самарской области средняя общеобразовательная школа с.Мосты муниципального района Пестравский Самарской области

Директор ГБОУ СОШ с.Мосты



О.М.Митусова

М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ
недвижимого имущества

Приложение 1
к Договору №9 от 27 декабря 2011г

№п/п	Полное наименование организации	Адрес	Наименование имущества	Адрес имущества	площадь, м2	Год приобретения	Кол-во	Инвентарный номер	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Самарской области средняя	446166, Самарская область, муниципальный район	Здание школы с. Мосты	446166, Самарская область, муниципальный район Пестравский, с. Мосты, ул.Юбилейная, д. 2	1796,4	1971	1	✓	10075771,92	0
2	общеобразовательная школа	Пестравский, с. Мосты,	Здание гаража школы	446166, Самарская область, муниципальный район Пестравский, с. Мосты, ул.Юбилейная, д. 2		1971	1	✓	100913,67	64883,67
3	с. Мосты муниципального района Пестравский Самарской области	Мосты, ул.Юбилейная, д. 2	Здание детского сада №4 "Солнышко" с. Мосты	446166, Самарская область, муниципальный район Пестравский, с. Мосты, ул.Набережная, д.9	166,93	1965	1	✓	1192710	0
4	Самарской области	2	Здание детского сада №9 "Сказка" с. Мосты	446166, Самарская область, муниципальный район Пестравский, с. Мосты, ул.Республиканская, д.23	1117,7	1983	1	✓	4681474	0
Итого недвижимого имущества							4		16050869,59	64883,67

ПЕРЕЧЕНЬ
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Приложение 2
к договору №9 от 27 декабря 2011г

№п/п	Полное наименование организации	Адрес	Наименование имущества	Год приобретения	Кол-во	Инвентарный номер	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Самарской области средняя общеобразовательная школа с. Мосты, мунципальный район Пестравский, с. Мосты, ул. Юбилейная, д. 2 Пестравский Самарской области	446166, Самарская область, мунципальный район Пестравский, с. Мосты, ул. Юбилейная, д. 2	Учебники 2007г.		75		4551,34	0		
2			Учебники 2008г.		250		25559,83	0		
3			Учебники 2009г.		100		12776	0		
4			Учебники 2010г.		105		17314,74	0		
5			Учебники 2010г.		100		11642,82	0		
6			Учебники 2001г.		1500		1384,78	0		
7			Учебники 2001г.		Худ. литература 2001 год		634	2770,25	0	
8			Учебники 2002г.		Худ. литература 2001 год		38	5074,74	0	
9			Учебники 2002г.		Учебники 2002г.		405	22604,71	0	
10			Учебники 2002г.		Учебники 2002г.		103	2900	0	
11			Учебники 2004 год		Худ. литература 2004 год		225	15607,15	0	
12			Учебники 2004 год		Учебники 2004 года		58	2678,07	0	
13			Учебники 2004 год		Методическая литература 2004 год		234	15855,72	0	
14			Учебники 2005 года		Учебники 2005 года		231	20162,43	0	
15			Учебники 2006 года		Учебники 2006 года		1	18364,32	0	
16			Камера холодильная "Позис"		Камера холодильная "Позис"		1	136055	0	
17			Водонагреватель МБЭ-210		Водонагреватель МБЭ-210		1	136049	0	
18			Сковорода электрическая "Нагеша"		Сковорода электрическая "Нагеша"		1	106006	0	
19			Стол учительский		Стол учительский		1	104005	0	
20			Плита электрическая "АББАТ"		Плита электрическая "АББАТ"		1	136056	0	
21			Плита электрическая "Термаль"		Плита электрическая "Термаль"		1	101362	0	
22			Козёл гимнастический		Козёл гимнастический		1	101364	0	
23			Стол теннисный		Стол теннисный		1	106030	0	
24			Видеоплеер		Видеоплеер		1	104001	0	
25			Телевизор "LG"		Телевизор "LG"		1	104029	24039	0
26			Компьютер R-Style"(системный блок)монитор "LG"		Компьютер R-Style"(системный блок)монитор "LG"		1	104030	5200	0
27			Принтер SAMSUNG "LG" м-2015		Принтер SAMSUNG "LG" м-2015		1	104030	13680	0
28			Холодильник "Позис"		Холодильник "Позис"		1	136052	13680	0
29			Ксерокс " сапол"		Ксерокс " сапол"		1	104033	9805,14	0
30			Ксерокс " сапол FS128"		Ксерокс " сапол FS128"		1	104019	18637,92	0
31			Компьютер Fortmosa		Компьютер Fortmosa		1	104021	45561,6	0
	Компьютер Fortmosa		Компьютер Fortmosa		1	104022	45560,16	0		

32	Компьютер Formosa	1	104024	25631,99	0
33	Компьютер Lition	1	136380	22013,78	0
34	Компьютер Formosa	2	138002;138011	48498	0
35	Принтер HP laser get-1320п	1	104023	24648,48	0
36	Принтер MB 216п	1	104025	9470,16	0
37	Принтер Samsung ML 2019	1	104031	15269,94	0
38	Принтер Doxi printP8ex	1	104036	6200	0
39	Принтер Samsung ML 1750	1	106013	14175,2	0
40	Принтер Samsung ML 1520	2	138001;138010	12266	0
41	Компьютер Formosa	1	104026	16303,68	0
42	Модем Zuxel opti 56k	1	104028	3383,1	0
43	Компьютер Formosa	5	13646-13650	86509,45	0
44	Трансформатор	1	136643	5400	0
45	Приставка УМП-301	1	106010	3196,96	0
46	Горелка газовая	3	11700	11700	0
47	Котёл отопительный "Факел-3"	4	136045-136048	67071	0
48	Проектор "мультимедийный"	1	136640	23608	0
49	Проектный экран	1	136650	3208,32	0
50	Мебель мягкая	1	106002	6543,04	0
51	Н-р кабинетный	1	106003	23849,33	0
52	Стул крутящ. Учительский	1	106016	9360	0
53	Сетка д/футбола	1	101367	3700	0
54	Канат	1	101368	7500	0
55	Масурбка эл.	1	104007	12977,64	0
56	Тепловентилятор "Вихрь"	1	136043	16632	0
57	Эл. Нагреватель для воды	1	1010441	3400	0
58	Макет автомата	1	106004	3660	0
59	Плита эл.ПКЗ-20	1	138015	36098	0
60	Холодильник "Свята"	1	136013	3061,75	0
61	Холодильник "Свята"	1	138009	4815	0
62	Ксерокс " сапон FS108"	1	1360013	3055,3	0
63	Шкаф жарочный ШЖЕ-051	1	136013	11671	0
64	Холодильник Свята	1	136011	11671	0
65	Клапан	1	136044	7257	0
66	Стол демонстрационный учительск	1	106014	4680	0
67	Стол демонстрационный учительск	1	106016	9360	0
68	Котёл пищеварочный эл. УЭВ-60	1	136042	17955	0
69	Шкаф холодильный ШХ-056	1	136053	3167	0
70	Плита электрическая ПК-Э-200	1	136054	15451	0
71	Центр музыкальный LG	1	104004	16016,21	0
72	Телевизор "Горизонт" ч/б	1	136044	3339	0
73	Видеоплеер LG	1	104002	6023,78	0
74	Унигаз	2	106001-106002	7104	0
75	Телевизор "Каскад" ч/б	4	104014-104017	140544	0
	Сигнализатор "Ситрон"	1	104038	4550	0

32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	

